

慈 溪 市

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 新潮塘区块九年一贯制学校新建工程

建设单位 慈溪市教育局 (盖章)

验收时间 2021年05月21日



慈 溪 市 建 设 局 制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	新潮塘区块九年一贯制学校新建工程	工程地址	慈溪市青少年宫路以东, 科技路以北		
建设单位	慈溪市教育局(慈溪市教育发展有限公司代建)	结构形式	框架结构	层数	一~五层
勘察单位	宁波宁大地基处理技术有限公司	建筑面积	46895 m ²	造价	19513.9345 万元
设计单位	宁波市东方建筑设计院有限公司	报建日期			
监理单位	浙江东亿工程管理有限公司	开工日期	2019.12.12		
施工单位	慈溪市力天建设有限公司	竣工日期	2021.05.21		
施工许可证号	编号 : 330282201912020101	施工图审查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 √ 2、给排水工程、燃气工程 √ 3、建筑电气安装工程 √ 4、通风与空调工程 √ 5、电梯、电扶梯安装工程 √		(填写已完成或未完成) 已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 √ 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		(填写已完成或未完成) 已完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 √ 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 √		(填写齐全、基本齐全、不齐全) 齐全			

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料 ✓</p> <p>2、构配件 ✓</p> <p>3、设备 ✓</p>	<p>(填写齐全、基本齐全、不齐全)</p> <p style="text-align: center;">齐全</p>
<p>五、工程质量保修书、使用说明书</p>	<p>(填写有或无)</p> <p style="text-align: center;">有</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">该工程符合国家和浙江省现行法律、法规的要求，符合国家现行建设工程强制性标准、强制性条文及有关规范的要求，符合施工图设计文件和施工合同的要求；工程质量保证资料真实、有效、齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2021年5月21日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	陈国庆
副主任	彭歆文、叶科杰
成员	邹冠烽、华芳芳、邹胡央、陈苏利、陈忠、胡仲琪、岳贵、费多多等

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程、附属工程	陈国庆、华芳芳、费多多、陈忠
给排水、燃气工程	叶科杰、陈苏利、邹胡央、陈苏利
建筑电气安装工程	彭歆文、胡仲琪、邹冠烽、岳贵

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础	合格	完整
主体结构	合格	完整
建筑装饰装修	合格	完整
建筑屋面	合格	完整
建筑给水、排水及供暖	合格	完整
通风与空调	合格	完整
建筑电气	合格	完整
建筑智能化	合格	完整
建筑节能	合格	完整
电梯	合格	完整
使用功能和观感质量情况： 本工程能满足使用功能，观感质量一般。		
存在问题： 1、报告厅部分靠墙栏杆缺少； 2、体艺馆部分空调管道外露，保温、保护缺少； 3、连廊桥架清理不到位； 4、部分外墙面存在细裂缝； 5、地下室部分有渗漏，顶板腻子脱落，局部风管阻碍人防门开闭，局部井盖安装不到位； 6、教室集成吊顶扣板有脱落，安装不到位； 7、空调外机防护栏杆等保护措施缺少； 8、4#行政综合楼机房低窗台防护栏杆缺少，校长办公室桥架包封未完成； 9、教室门防撞保护装置未设置； 10、连廊玻璃栏杆固定不到位； 11、食堂南侧楼梯底部渗水严重； 12、栏杆节点图纸做法缺少； 13、部分竣工验收资料欠缺。		

竣工验收结论:

确认新潮塘区块九年一贯制学校新建工程质量达到“合格”标准，同意竣工。

参加验收的各单位人员签名	建设单位	合格 彭敏	2021年5月21日
	设计单位	合格 何世	2021年5月21日
	监理单位	合格 叶科杰	2021年5月21日
	施工单位	合格 郭冠峰	2021年5月21日
	其他单位	合格 何世	2021年5月21日

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

新潮塘区块九年一贯制学校新建工程竣工验收 会议签到单

会议时间： 2021年05月21日

会议地点： 工地会议室

会议内容： 竣工验收相关事宜

参会人员	单位	职务	联系电话
陈国庆	宁波市教育发展有限公司	项目负责人	13805820600
彭毅文	教育发展有限公司	项目负责人	11454782189
叶利杰	浙江东方工程管理有限公司	总监	13958283074
叶强	宁波市教育局	负责人	13957810578
徐明	浙江东方	工程师	1240216099
徐仁杰	建筑设计院	结构	13588189980
邹冠峰	建设	现场管理	15058289450
史立军	加德	主任	1366883988
李利军		技术负责人	13567419958
李		主任	13576171
李西相			
李	宁波市教育局	项目负责人	13957819556