

# 慈溪市发展和改革局文件

慈发改审批〔2021〕242号

2020-330282-47-01-161152

## 慈溪市发展和改革局关于同意调整浙江工商职业技术学院行知职校合作办学项目初步设计及概算的复函

慈溪市教育局：

你单位《关于要求调整浙江工商职业技术学院行知职校合作办学项目初步设计及概算的报告》（慈教〔2021〕56号）及有关附件收悉。本工程原由我局《慈溪市发展和改革局关于同意浙江工商职业技术学院行知职校合作办学项目初步设计的复函》（慈发改审批〔2020〕269号）批准，现因材料信息价人工调整、方案深化等原因，须调整工程初步设计及概算。根据《慈溪市政府投资项目管理办法（修订）》（慈政发〔2012〕76号）等有关规定、文件精神，经研究，原则同意调整本工程初步设计。具

体函复如下：

一、调整内容及金额：

费用核增：综合楼设计优化，一楼层高由 3.9 米改为 5.5 米核增 150 万元；信息价调整，核增 694 万元；抹灰定额消耗量调整，核增 74 万元；脚手架和垂直运输定额消耗量调整，核增 161 万元；异地建设篮排球场，核增 415 万元；室外供电和照明设计深化，核增 516 万元；室外给水设计深化，核增 116 万元；建安费增加工程其他费用相应调整核增 58 万元。

费用核减：食堂、活动中心、腾空教学楼、学生宿舍楼装修及绿化优化设计，核减 389 万元，学生宿舍楼、教师宿舍楼给排水优化设计，核减 120 万元，暖通及空调工程优化设计，核减 219 万元；预备费费用调整为 1%，核减 87 万元。

综上，概算最终核增 1370 万元至 17222 万元，所需资金所需项目资本金 7222 万元由市财政出资，其余部分通过争取专项债券或其他方式解决，资金来源于教育局向浙江工商职业技术学院收取房屋租金及合作办学对外培训收入分成及市财政补助。

二、原我局批准文件《慈溪市发展和改革局关于同意浙江工商职业技术学院行知职校合作办学项目初步设计的复函》（慈发改审批〔2020〕269 号）其他内容不变。

希接文后，抓紧办理有关手续。严格按照政府投资项目管理规定尽快组织实施。要加强工程监管，确保工程质量。工程完工后，按规定及时组织竣工验收。

附件：浙江工商职业技术学院行知职校合作办学项目概算表



抄送：市财政局，审计局，自然资源规划局，统计局。

慈溪市发展和改革局办公室

2021年8月9日印发



浙江工商职业技术学院行知职校合作办学建设项目概算表

序号	项目名称	调整概算造价				合计(万元)	技术经济指标		占总投% (备注)	设计院送审 概算调整造价 (万元)	原概算造价 (万元)	审核调整后 概算与老概 算差额
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用		建筑面积	单方造价 (元/m²)				
一	建安工程费用	12113.07	3255.99	222.72		15591.78	31772.00	3907.40	90.53	16098.57	14192.59	1399.10
(一)	主体结构工程	10520.97	2404.68	222.72		13148.37	31772.00	4128.35		13587.31	12475.42	672.95
1	综合楼(教学)建筑	5179.78				5179.78	15159.00	3416.97		5301.50	4198.81	986.97
2	学生宿舍楼建筑	3232.79				3232.79	11841.00	2720.17		3413.23	3359.26	-126.47
3	教师宿舍楼建筑	544.01				544.01	1742.00	2950.69		530.44	505.84	8.17
4	食堂建筑	716.10				716.10	2425.00	2952.99		754.71	732.56	-16.46
5	活动中心及设备用房建筑	427.77				427.77	605.00	7670.88		467.76	370.10	57.67
6	报告厅建筑			12.72		12.72		800.00		12.72	12.72	0.00
7	教学综合楼改造建筑	450.52				450.52				502.80	496.33	-45.81
8	综合楼(教学)电气		397.11			397.11	15159.00	302.59		322.12	313.72	-6.21
9	学生宿舍楼电气		292.13			292.13	11841.00	246.71		186.50	182.00	110.13
10	教师宿舍楼电气		41.20			41.20	1742.00	236.51		33.15	32.31	8.89
11	食堂电气		77.30			77.30	2425.00	318.76		44.03	42.76	34.54
12	活动中心及设备用房电气		21.50			21.50	605.00	355.37		25.04	24.29	-2.70
13	综合楼(教学)给排水		155.60			155.60	15159.00	102.65		164.54	161.05	-5.45
14	学生宿舍楼给排水		210.11			210.11	11841.00	177.44		366.02	362.38	-152.27
15	教师宿舍楼给排水		36.50			36.50	1742.00	269.53		40.18	48.85	-12.35
16	食堂给排水		32.30			32.30	2425.00	133.20		28.24	28.04	4.26
17	活动中心及设备用房给排水		64.60			64.60	605.00	1067.77		49.27	49.12	15.48
18	暖通及空调		540.20			540.20				607.72	758.93	-218.73
19	智能化		502.23			502.23				430.84	499.25	2.98
20	电梯(9层电梯4只, 27万元*4; 6层电梯4只, 23万元*4; 餐梯1只, 10万元)			210.00		210.00				210.00	210.00	0.00
21	厨房设备		50.00			50.00				50.00	50.00	0.00
22	燃气工程		30.00			30.00				30.00	30.00	0.00
23	充电桩(快充1只, 4万元; 慢充7只, 0.5万元*7=3.5万元)		7.50			7.50				7.50	7.50	0.00
24	抗震支架		36.40			36.40				0.00	0.00	36.40
(二)	室外工程	1092.10	881.31			2443.41				2511.29	1717.17	726.24
1	室外消防、室外给水、室外消防报警		145.11			145.11				29.10	29.62	116.69
2	室外供电及照明(不含配电箱及配电系统)		706.20			706.20				590.00	190.00	516.20
3	绿化	267.10				267.10				380.28	386.38	-119.28
4	景观	315.46				315.46				310.79	310.79	4.67
5	道路及运动场地改造	745.95				745.95				803.45	456.28	289.57
6	室外生活污水(包括化粪池)	248.59				248.59				316.54	329.60	-81.01
7	标志标牌等	15.00				15.00				15.00	15.00	0.00
二	工程建设其他费用				1460.01	1460.01			8.18	1494.17	1402.04	97.97
1	建设单位管理费				661.10	661.10				679.35	610.73	50.37
(1)	建设单位管理费(新建[2016]504号)				228.10	228.10			包括跟踪审计费	234.18	211.31	16.79
(2)	建设管理其他费				152.35	152.35				155.39	143.96	8.39
(3)	工程监理费				280.65	280.65	15591.78	1.80%		289.77	235.47	25.18
(4)	工程质量监督费(浙价费[2003]102号)								(已取消)			0.00
2	建设用地费				0.00	0.00				0.00	0	0.00
3	项目建议书及可行性研究报告编制费				14.13	14.13			合同价	14.13	14.13	0.00
4	研究试验费([88]建标字第182号)				72.82	72.82			专项检测费	72.82	68.32	4.50
(1)	桩基检测费				35.00	35.00				35.00	30.5	4.50
(2)	节能检测费				7.94	7.94	31772	2.50		7.94	7.94	0.00
(3)	消防检测费				3.18	3.18	31772	1.00		3.18	3.18	0.00
(4)	防雷检测费				3.18	3.18	31772	1.00		3.18	3.18	0.00
(5)	电梯检测				2.40	2.40	8台	3000.00		2.40	2.4	0.00
(6)	实体检测				11.12	11.12	31772	3.50		11.12	11.12	0.00
(7)	其他检测				10.00	10.00				10.00	10	0.00
5	勘察设计费				347.70	347.70	15591.78	2.23%		359.00	316.49	31.21
6	水土保持费				2.50	2.50				2.50	2.5	0.00
7	市场调研费				7.54	7.54			合同价	7.54	7.54	0.00
8	场地准备及临时设施费				109.14	109.14	15591.78	0.70%		112.69	99.35	9.79
9	工程保险费				32.74	32.74	15591.78	0.21%		33.81	29.8	2.94
10	联合试运转费											0.00
11	市政公用设施费				203.34	203.34				203.34	244.17	-40.83
(1)	市政基础设施配套费(慈住建[2018]13号)				0.00	0.00			申请减免	0.00	0	0.00
(2)	高可靠性供电费(浙价资[2017]46号)				40.00	40.00	2000kVA	200.00		40.00	40	0.00
(3)	人防工程易地建设费(浙价费[2016]211号)				163.34	163.34				163.34	204.17	-40.83
12	交通评价费				9.00	9.00				9.00	9	0.00
三	工程预备费				170.52	170.52			0.99	257.31	257.31	-86.79
1	基本预备费(一+二)*1%				170.52	170.52				257.31	257.31	-86.79
2	涨价预备费											
四	工程总投资(一+二+三)				17222.31	17222.31	31772	5420.59	106.00	17850.05	15891.94	1376.37