

慈溪市诚建工程咨询有限公司

诚建咨报(2022)第53号

关于新潮塘区块九年一贯制学校新建工程结算 审核的报告

慈溪市教育发展有限公司：

我们接受慈溪市政府投资审计中心的委托，对由贵单位负责建设的新潮塘区块九年一贯制学校新建工程的结算进行了审核，贵单位的责任是提供真实、合法、完整的审核资料，我们的责任是对该工程的结算进行审核。我们依据建设单位提供的该工程的慈溪市政府投资建设项目竣工结算送审登记表、慈发改审批[2019]142号文件、招标文件、由慈溪市基建审计事务所编制并三宁波永敬造价咨询有限公司审核的招标控制价、慈溪市政府投资建设项目专业审计分局施工图预算审定结果书、预算编制及审核会议纪要、商务标、技术标、中标通知书、建设工程施工合同、施工图纸、竣工图、开工报告、竣工验收报告、工程结算书、工程变更联系单、签证单、图纸会审纪要、打桩记录、原场地标高测量记录、塘渣回填后场地标高测量记录、土方量测算成果报告、清单编制说明回复、材料、保温及防火检测报告、材料合格证、材料品牌报审表、隐蔽工程验收记录、施工组织设计、合同履约考核情况、工期履约考核情况、造价控制月报相关情况的回复、有关工程施工及做法的说明、建设单位承诺书、施工单位承诺书

浙江省建设工程计价规则》(2018版)、关于发布《浙江省房屋建筑人工综合价格指数的通知》(甬建价[2018]83号)、《关于颁发浙江省建设工程计价依据的通知》(2018版)(浙建建[2018]61号)、《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建建发[2019]92号)、甬建价[2019]12号垂直运输机械保险增加费计价规定及其他有关文件规定;管理费按费率中值计取,利润和施工组织措施费均按费率中值计取(其中安全文明施工费按市区一般工程计取,不计取冬雨季施工增加费、提前竣工增加费、二次搬运费、其他施工组织措施费),人工价及主材按《宁波建设工程造价信息》2019年第9期信息价计入,税金按9%计入;

四、审核结论

我们根据工程价款结算资料,按审核依据得出的初步审核结果:该工程送审结算造价为206617731元(其中合同价为195139345元,“甬江杯”优质工程增加费3023321元),经我们初步审核确定该工程初步审核结算造价为202921114元(大写贰亿零贰佰玖拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元整;其中“甬江杯”优质工程增加费3022166元),造价已下浮8.68%,核减4806694元,核增1110077元,净核减3696617元,未超概算(建安造21853万元,预备费712万元)。

五、相关情况说明

(一)人工及材料动态管理补差时间段根据合同约定,按以