

附件 1

慈溪市中心城区第一批次共有产权住房 供应房源和销售价格清单

古塘街道大成地块（崇文府）第一期

序号	幢号	房号	预测建筑面积 (m ²)	市场评估价格 /销售价格(元)	备注
1	1号楼	1-204	89.91	1680778	
2	1号楼	1-303	89.91	1682216	
3	1号楼	1-402	89.91	1699389	
4	1号楼	1-403	89.91	1699389	
5	1号楼	1-603	89.91	1725103	
6	1号楼	1-604	89.91	1759629	
7	1号楼	1-701	89.91	1820408	
8	1号楼	1-703	89.91	1733645	
9	1号楼	1-802	89.91	1742276	
10	1号楼	1-803	89.91	1742276	
11	1号楼	1-1001	89.91	1847381	
12	1号楼	1-1104	89.91	1733375	
13	2号楼	2-204	89.87	1680030	
14	2号楼	2-303	89.87	1681468	
15	2号楼	2-501	89.87	1801534	
16	2号楼	2-502	89.87	1715798	
17	2号楼	2-703	89.87	1732873	
18	2号楼	2-704	89.87	1767563	
19	2号楼	2-1002	89.87	1758666	
20	2号楼	2-1004	89.87	1793805	
21	2号楼	2-1103	89.87	1698633	
22	3号楼	3-102	88.48	1567335	
23	3号楼	3-104	88.48	1598657	
24	3号楼	3-202	88.48	1671830	
25	3号楼	3-401	88.48	1810212	
26	3号楼	3-402	88.48	1724033	

27	3号楼	3-502	88.48	1741463	
28	3号楼	3-504	88.48	1776324	
29	3号楼	3-601	88.48	1837641	
30	3号楼	3-702	88.48	1758894	
31	3号楼	3-801	88.48	1855956	
32	3号楼	3-804	88.48	1802957	
33	3号楼	3-1004	88.48	1820741	
34	3号楼	3-1101	88.48	1810212	
35	3号楼	3-1104	88.48	1758540	
36	6号楼	6-201	88.49	1755553	
37	6号楼	6-203	89.99	1700361	
38	6号楼	6-301	88.49	1792188	
39	6号楼	6-402	88.49	1724228	
40	6号楼	6-404	89.99	1788551	
41	6号楼	6-504	89.99	1806639	
42	6号楼	6-602	88.49	1750332	
43	6号楼	6-701	88.49	1847052	
44	6号楼	6-901	88.49	1865281	
45	6号楼	6-1004	89.99	1851814	
46	6号楼	6-1104	89.99	1788551	
47	5号楼	5-101	120.55	2354221	
48	5号楼	5-402	120.55	2466332	
49	5号楼	5-601	120.55	2578926	
50	5号楼	5-701	120.55	2591704	
51	5号楼	5-702	120.55	2516240	
52	5号楼	5-1001	120.55	2630160	
53	5号楼	5-1102	120.55	2466332	
54	7号楼	7-301	120.55	2538662	
55	7号楼	7-402	120.55	2489840	
56	7号楼	7-501	120.55	2590499	
57	7号楼	7-902	120.55	2565304	
58	7号楼	7-1102	120.55	2489840	
58套			5553.96	110979640	

慈溪市中心城区第一批次共有产权住房 供应房源和销售价格清单

坎墩街道慈坎墩 I201905#地块（悦翠云庭）

编号	幢号	房号	预测建筑面积 (m ²)	市场评估价格 /销售价格(元)	备注
1	1幢	1-304	89.12	1324056	
2	1幢	1-402	97.67	1466906	
3	1幢	1-503	97.67	1512322	
4	1幢	1-601	112.1	1831602	
5	1幢	1-703	97.67	1527461	
6	1幢	1-902	97.67	1542600	
7	1幢	1-904	89.12	1421642	
8	1幢	1-1002	97.67	1550121	
9	1幢	1-1401	112.1	1694952	
10	1幢	1-1402	97.67	1406448	
11	1幢	1-1404	89.12	1296161	
12	2幢	2-501	111.96	1765609	
13	2幢	2-601	111.96	1774454	
14	2幢	2-603	97.52	1472064	
15	2幢	2-604	89.01	1357046	
16	2幢	2-703	97.52	1479378	
17	2幢	2-901	111.96	1800989	
18	2幢	2-903	97.52	1494006	
19	2幢	2-904	89.01	1377252	
20	2幢	2-1102	97.55	1509099	
21	2幢	2-1301	111.96	1818678	
22	2幢	2-1303	97.52	1508634	
23	3幢	3-301	119.64	1902755	
24	3幢	3-501	119.64	2002893	
25	3幢	3-901	119.64	2042973	
26	3幢	3-1201	119.64	2073002	
27	3幢	3-1502	119.29	1820843	
28	4幢	4-301	119.64	1884809	
29	4幢	4-401	119.64	1924529	

30	4 幢	4-601	119.64	1993920	
31	4 幢	4-901	119.64	2023711	
32	4 幢	4-1302	119.28	1997463	
33	5 幢	5-304	88.75	1263001	
34	5 幢	5-701	111.63	1887998	
35	5 幢	5-803	97.26	1574445	
36	5 幢	5-901	111.63	1906752	
37	5 幢	5-902	97.26	1582128	
38	5 幢	5-1303	97.26	1597690	
39	5 幢	5-1404	88.75	1465351	
40	5 幢	5-1504	88.75	1329475	
40 套			4168.05	66205218	

慈溪市中心城区第一批次共有产权住房供应房源和销售价格清单

白沙路街道梅林苑

序号	名称	主体房建筑面积 (m ²)	储藏间建筑面积 (m ²)	车位建筑面积 (m ²)	用途	评估价值/销售价格 (元)	总评估价值/总销售价格 (元)	备注
1	白沙路街道梅林苑 4 号楼 104 室	59.87			住宅	625000.00	758,000.00	
	白沙路街道梅林苑地下室 4 号楼 (-1-12) J 储藏间		5.05		储藏间	13000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-1352) 车位			15.07	车位	120000.00		
2	白沙路街道梅林苑 4 号楼 501 室	94.74			住宅	1084000.00	1,217,000.00	
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-111) 储藏间		6.44		储藏间	13000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-1373) 车位			14.72	车位	120000.00		
3	白沙路街道梅林苑 4 号楼 502 室	97.08			住宅	1110000.00	1,241,000.00	
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-112) 储藏间		5.63		储藏间	11000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-1374) 车位			15.07	车位	120000.00		

4	白沙路街道梅林苑 4 号楼 801 室	94.74			住宅	1098000.00	1,232,000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室(-1-123) 储藏间		6.84		储藏间	14000.00			
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-1403) 车位			14.72	车位	120000.00			
5	白沙路街道梅林苑 4 号楼 802 室	97.08			住宅	1125000.00	1,257,500.00		
	白沙路街道梅林苑地下室(-1-124) 储藏间		6.27		储藏间	12500.00			
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-1404) 车位			15.07	车位	120000.00			
6	白沙路街道梅林苑 4 号楼 1002 室	97.08			住宅	1135000.00	1,268,000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室 4 号楼 (-1-14) J 储藏间		5.05		储藏间	13000.00			
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-1354) 车位			14.34	车位	120000.00			
7	白沙路街道梅林苑 4 号楼 1101 室	92.44			住宅	1067000.00	1,199,000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室 4 号楼 (-1-3) J 储藏间		4.94		储藏间	12000.00			
	白沙路街道梅林苑地下室 (-1-1357) 车位			14.72	车位	120000.00			

8	白沙路街道梅林苑4号楼1102室	94.27			住宅	1088000.00	1,220,000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室4号楼(-1-4)J储藏间		4.94		储藏间	12000.00			
	白沙路街道梅林苑地下室(-1-1358)车位			14.36	车位	120000.00			
9	白沙路街道梅林苑4号楼1103室	94.27			住宅	1088000.00	1,221,000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室4号楼(-1-5)J储藏间		5.22		储藏间	13000.00			
	白沙路街道梅林苑地下室(-1-1359)车位			14.72	车位	120000.00			
10	白沙路街道梅林苑4号楼1104室	92.44			住宅	1067000.00	1,199,000.00		
	白沙路街道梅林苑地下室4号楼(-1-6)J储藏间		4.82		储藏间	12000.00			
	白沙路街道梅林苑地下室(-1-1360)车位			14.48	车位	120000.00			
	合计	914.01	55.20	147.27		11812500.00	11,812,500.00		

慈溪市中心城区第一批次共有产权住房供应房源和销售价格清单

坎墩街道人和家园

序号	名称	主体房建筑面积 (m ²)	主体房评估价值/销售价格 (元)	储藏间建筑面积 (m ²)	储藏间评估价值/销售价格 (元)	用途	总评估价值/总销售价格 (元)	备注
1	坎墩街道人和家园 1 号楼 2004 室及 42#储藏间	88.63	956000.00	5.83	9000.00	住宅	965,000.00	
2	坎墩街道人和家园 4 号楼 605 室、(-1-44) 储藏间	100.48	1054000.00	4.85	10000.00	住宅	1,064,000.00	
3	坎墩街道人和家园 4 号楼 1007 室、(-1-68) 储藏间	65.24	678000.00	2.25	5000.00	住宅	683,000.00	
4	坎墩街道人和家园 4 号楼 1107 室及 63#储藏间	65.24	681000.00	3.26	5000.00	住宅	686,000.00	
5	坎墩街道人和家园 5 号楼 902 室、(-2-8) 储藏间	85.50	884000.00	7.07	14000.00	住宅	898,000.00	
6	坎墩街道人和家园 6 号楼 401 室、(-1-4) 储藏间	96.11	1008000.00	13.93	28000.00	住宅	1,036,000.00	
7	坎墩街道人和家园 6 号楼 708 室、(-2-45) 储藏间	96.10	1013000.00	5.51	11000.00	住宅	1,024,000.00	
8	坎墩街道人和家园 11 号楼 303 室及 21#储藏间	85.35	870000.00	3.95	6000.00	住宅	876,000.00	
	合计	682.65	7144000.00	46.65	88000.00		7,232,000.00	