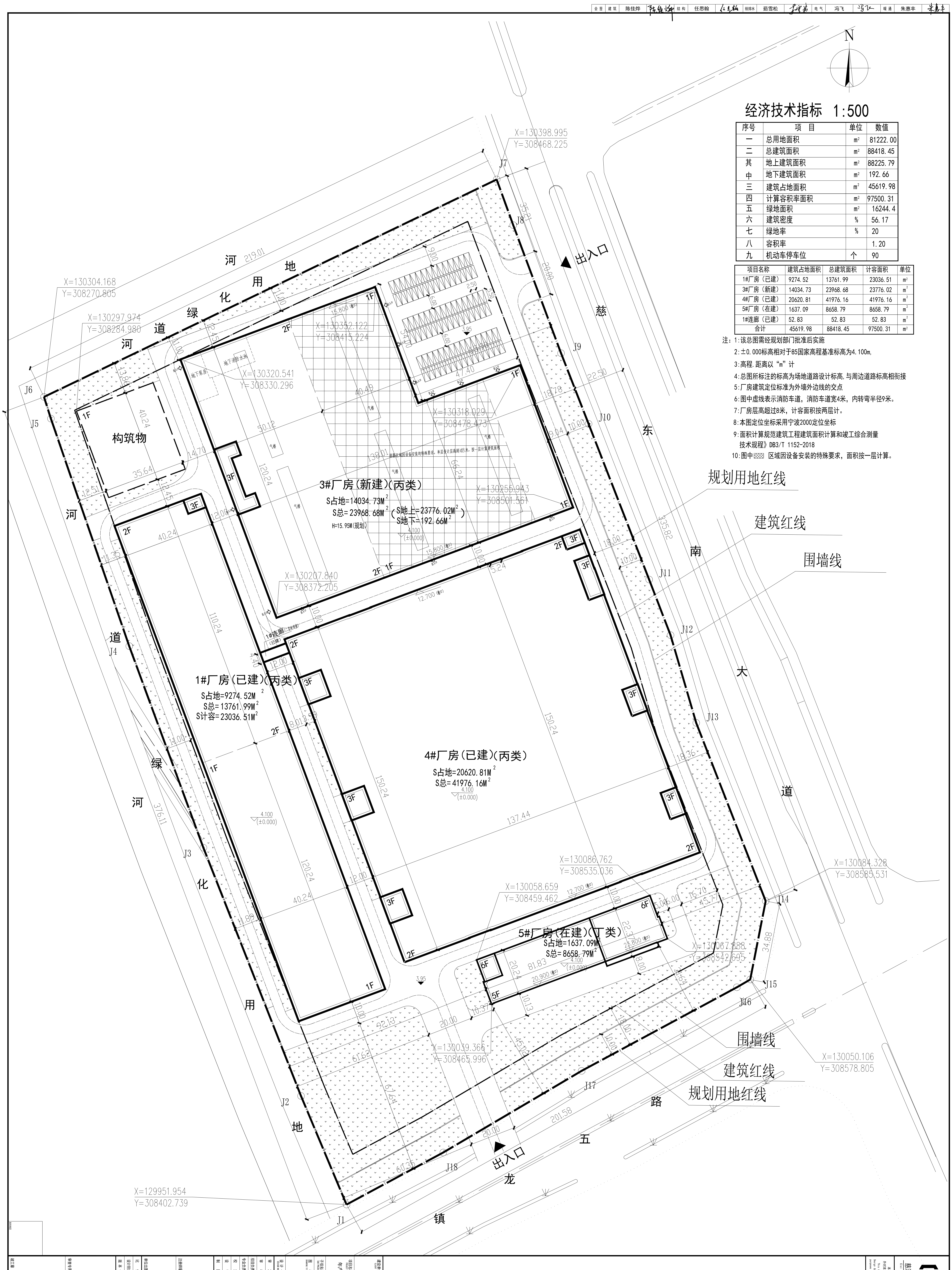
会签	建筑	陈佳烨	陈佳烨	结构	任思翰	任思翰	给排水	茹雪松	茹雪松	电气	冯飞	冯飞	暖通	朱惠丰	朱惠丰


N
河 道 绿 化 用 地
河 道 绿 化 用 地
慈 东 南 大 道
龙 镇 五 路
出入口
出入口
构筑物
地下消防水池
地下泵房
3#厂房(新建)(丙类)
S占地=14034.73M²
S总=23968.68M²（S地上=23776.02M² S地下=192.66M²）
H=15.95M(规划)
阴影区域因设备安装的特殊要求，单层设计层高超过8米，按一层计算建筑面积
1#厂房(已建)(丙类)
S占地=9274.52M²
S总=13761.99M²
S计容=23036.51M²
4#厂房(已建)(丙类)
S占地=20620.81M²
S总=41976.16M²
5#厂房(在建)(丁类)
S占地=1637.09M²
S总=8658.79M²
1#连廊(已建)
气楼
X=130398.995 Y=308468.225
X=130304.168 Y=308270.805
X=130297.974 Y=308284.980
X=130352.122 Y=308415.224
X=130320.541 Y=308330.296
X=130318.029 Y=308478.473
X=130255.943 Y=308501.561
X=130207.840 Y=308372.205
X=130086.762 Y=308535.036
X=130058.659 Y=308459.462
X=130084.328 Y=308585.531
X=130067.888 Y=308542.695
X=130039.366 Y=308465.996
X=130050.106 Y=308578.805
X=129951.954 Y=308402.739
J1 J2 J3 J4 J5 J6 J7 J8 J9 J10 J11 J12 J13 J14 J15 J16 J17 J18
规划用地红线
建筑红线
围墙线
围墙线
建筑红线
规划用地红线

经济技术指标 1:500

序号	项　目	单位	数值
一	总用地面积	m²	81222.00
二	总建筑面积	m²	88418.45
其中	地上建筑面积	m²	88225.79
	地下建筑面积	m²	192.66
三	建筑占地面积	m²	45619.98
四	计算容积率面积	m²	97500.31
五	绿地面积	m²	16244.4
六	建筑密度	%	56.17
七	绿地率	%	20
八	容积率		1.20
九	机动车停车位	个	90

项目名称	建筑占地面积	总建筑面积	计容面积	单位
1#厂房（已建）	9274.52	13761.99	23036.51	m²
3#厂房（新建）	14034.73	23968.68	23776.02	m²
4#厂房（已建）	20620.81	41976.16	41976.16	m²
5#厂房（在建）	1637.09	8658.79	8658.79	m²
1#连廊（已建）	52.83	52.83	52.83	m²
合计	45619.98	88418.45	97500.31	m²

注：1:该总图需经规划部门批准后实施

2:±0.000标高相对于85国家高程基准标高为4.100m,

3:高程.距离以“m”计

4:总图所标注的标高为场地道路设计标高,与周边道路标高相衔接

5:厂房建筑定位标准为外墙外边线的交点

6:图中虚线表示消防车道，消防车道宽4米，内转弯半径9米。

7:厂房层高超过8米，计容面积按两层计。

8:本图定位坐标采用宁波2000定位坐标

9:面积计算规范建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》DB3/T 1152-2018

10:图中▨ 区域因设备安装的特殊要求，面积按一层计算。

条形码区

建筑工程甲级
证书编号：A133011983

慈溪市建筑设计研究院有限公司
Cixi Institute of Architectural Design & Research Co.,Ltd.

本图版权属慈溪市建筑设计研究院有限公司所有，除本工程外对本图的任何其它用途，必须获得本公司的书面许可。
This image copyright belongs to the Cixi Institute of Architectural Design & Research Co.,Ltd. in addition to this project for any other purposes of this map, you must obtain the company's written permission.

建设单位 CLIENT：宁波明辉家居科技有限公司
项目名称 PROJECT：年产1000万套零压力寝具生产线项目
子项名称 SUB PROJECT：3#厂房
图名 DRAWING TITLE：总平面图
设计号 DESIGN NO.：21Ab079

审定	胡科	胡科
审核	劳卫星	劳卫星
项目负责人	高伟	高伟
专业负责人	胡科	胡科
校对	陈栩燕	陈栩燕
设计	陈佳烨	陈佳烨
制图	陈佳烨	陈佳烨

注册师章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：胡科
注册号：3301198-006
有效期：至2024年06月

单位出图章
慈溪市建筑设计研究院有限公司
建筑行业（建筑工程）甲级（有效期至2024年09月09日）★NO:A133011983
浙江省住房和城乡建设厅监制

比例	1:500	日期	2024年4月
设计阶段	施工图	专业	建筑
版本号	1	图号	ZJ01

审查专用章

竣工章

本图未盖资格证书章和出图章无效

A0