

慈溪市住房和城乡建设局文件

慈住建〔2023〕78号

市住建局关于公布继续有效、废止和失效的 规范性文件目录的通知

局属各单位、局机关各科室：

根据《浙江省行政规范性文件管理办法》（省政府令第372号）规定及《关于开展全市行政规范性文件清理工作的通知》（慈司明电〔2023〕32号）文件要求，我局对自行制发的行政规范性文件进行清理。经审核，现将截至2023年4月底，以市住建局名义发布的继续有效的26件规范性文件目录（附件1），废止和失效的6件规范性文件目录（附件2）予以公布。

上述决定废止和宣布失效的规范性文件，自本通知发布之日起不再执行，请相关科室及单位切实做好后续管理工作。

附件：1. 继续有效的市住建局规范性文件目录

2. 废止和失效的市住建局规范性文件目录

慈溪市住房和城乡建设局

2023年11月30日



附件 1

继续有效的市住建局规范性文件目录

序号	文号	文件名称
1	慈建设〔2005〕111号	关于印发《慈溪市建设项目深基坑工程管理若干意见》的通知
2	慈建设〔2005〕271号	关于印发《慈溪市商品房预（销）售合同网上备案办法（试行）》的通知
3	慈建设〔2006〕97号	关于印发《慈溪市房地产开发项目竣工交付备案管理暂行办法》的通知
4	慈建设〔2006〕166号	关于开展建筑施工安全质量标准化工作的实施意见
5	慈建设〔2006〕167号	关于印发《慈溪市建筑行业开展全员安全培训工程实施细则》的通知
6	慈建设〔2007〕100号	关于印发《慈溪市住宅工程质量通病防治导则（试行）》的通知
7	慈建设〔2008〕105号	关于印发《慈溪市物业管理纠纷快速处理工作意见》的通知
8	慈建设〔2008〕159号	慈溪市房地产开发项目公共配套建筑转让、抵押管理暂行规定
9	慈建设〔2008〕165号	关于加强我市规划与房产行政管理配合工作若干问题的实施意见
10	慈建设〔2009〕177号	关于印发《慈溪市拆迁安置房专项贷款实施办法（试行）》的通知
11	慈建设〔2009〕198号	关于印发《慈溪市物业专项维修资金使用

		管理办法（试行）》的通知
12	慈住建〔2012〕177号	关于印发《慈溪市建筑施工现场扬尘控制管理（暂行）规定》的通知
13	慈住建〔2014〕220号	关于印发《慈溪市房屋建筑和市政工程施工安全文明施工标准化工地管理办法》的通知
14	慈住建〔2014〕237号	关于印发慈溪市物业服务企业不良行为记录和公示暂行办法的通知
15	慈住建〔2015〕98号	关于确定慈溪市公共租赁住房租金分类缴纳标准的通知
16	慈住建〔2017〕122号	关于进一步做好慈溪市物业保修金管理工作的意见
17	慈住建〔2018〕13号	慈溪市住房和城乡建设局 慈溪市规划局 慈溪市国土资源局 慈溪市综合行政执法局 慈溪市财政局 慈溪市发展和改革局 慈溪市行政服务中心关于印发《慈溪市城市市政基础设施配套费管理办法》的通知
18	慈住建〔2018〕107号	关于实行商品房现售备案的通知
19	慈住建〔2018〕261号	慈溪市住房和城乡建设局 慈溪市发展和改革局 慈溪市财政局关于调整慈溪市公有住房租金标准的通知
20	慈住建〔2021〕91号	关于印发《慈溪市建设工程实体质量检测规定（试行）》的通知
21	慈住建〔2021〕116号	关于印发《慈溪市人才安居实施办法》的通知

22	慈住建〔2022〕33号	关于印发《慈溪市中高层住宅二次供水设施建设管理细则（修订）的通知》
23	慈住建〔2022〕85号	关于加强住宅工程质量风险管控的若干意见
24	慈住建〔2022〕91号	关于印发《慈溪市施工驻地活动房屋安全管理办法》的通知
25	慈住建〔2023〕33号	关于慈溪市物业保修金退还有关事项的通知
26	慈住建〔2023〕36号	慈溪市住房和城乡建设局 慈溪市财政局 关于印发《慈溪市保障性租赁住房运营奖补实施细则（试行）》的通知

附件 2

废止和失效的市住建局规范性文件目录

序号	文号	文件名称
1	慈建设〔2007〕99号	关于印发《慈溪市住宅工程质量分户验收实施细则（试行）》的通知
2	慈建设〔2009〕47号	关于印发《慈溪市前期物业管理招标投标管理暂行规定》的通知
3	慈住建〔2012〕127号	关于印发《慈溪市粘土砖瓦窑淘汰提升工作资金补助办法》的通知
4	慈住建〔2019〕79号	慈溪市住房和城乡建设局关于印发《慈溪市经营性房屋安全鉴定机构登记管理办法（试行）》的通知
5	慈住建〔2021〕56号	关于印发《慈溪市政府投资项目小额工程电子化交易办法（试行）》的通知
6	慈住建〔2021〕127号	关于印发《慈溪市促进建筑业发展扶持政策实施办法》的通知

慈溪市住房和城乡建设局办公室

2023年11月30日印发