

慈溪市发展和改革局文件

慈发改审批〔2019〕142号

2018-330282-47-01-093011-000

慈溪市发展和改革局关于同意新潮塘区块九年一贯制学校新建工程初步设计的复函

慈溪市教育局：

你单位《关于要求对新潮塘区块九年一贯制学校新建工程初步设计进行批复的报告》（慈教计〔2019〕19号）及有关附件收悉。本工程可行性研究报告已由我局《慈溪发展和改革局关于同意新潮塘区块九年一贯制学校新建工程可行性研究报告的复函》（慈发改审批〔2018〕428号）批准，并通过由我局组织的初步设计和概算审查，根据《慈溪市政府投资项目管理办法（修订）》（慈政发〔2012〕76号）等有关规定和文件精神，经研究，原则同意本工程初步设计。现函复如下：

一、工程编制依据及设计标准

本工程根据浙江省《九年制义务教育普通学校建设标准》（DB33-1018-2005）、《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）、

《中小学设计规范》（GB50099-2011）等规范、规程编制。

二、工程选址、规模及主要建设内容

本工程位于新潮塘区块界牌 5#地块，东临新庵江路，南临科技路绿化带，西临青少年宫北路绿化带，北临百花庵根路，总用地面积 49054 平方米。

本工程按浙江省义务教育普通学校 I 类（九年一贯制）标准建设，办学规模为 54 班/2430 生。总建筑面积 46895 平方米，计容建筑面积 32955 平方米，地上建筑面积 35545 平方米，其中中学教学楼面积 5685 平方米，小学教学楼 7840 平方米，行政综合楼 2890 平方米，科技、实验楼 6615 平方米，食堂宿舍 4265 平方米，体艺馆 2855 平方米，门卫 80 平方米，连廊 835 平方米，多功能教室、图书馆 1810 平方米，室外楼梯 80 平方米，看台、主席台 435 平方米（不计入建筑面积），架空层 2590 平方米（不计入容积率），地下建筑面积 11350 平方米（不计入容积率）。容积率 0.67，建筑密度 25%，绿化率 35%。设计机动车停车位 270 个（其中地上停车位 20 辆，地下停车位 250 辆），非机动车停车位 567 个。主要建设内容包括行政综合楼、普通教学楼、科技实验楼、食堂、宿舍、体艺馆、门卫、配电房、室外运动场地、地下室，以及地块内道路绿化、给排水等配套设施等。

三、工程结构设计

工程结构设计使用年限为 50 年，建筑结构安全等级为二级，

建筑耐火等级为二级,建筑抗震等级为三级(大跨度框架结构为两级),抗震设防烈度为6度,建筑抗震设防类别为乙类,设计基本地震加速度值0.05g。建筑为钢筋混凝土框架结构,基础采用预应力混凝土管桩。

四、工程招投标及建设工期

本工程招标方式为公开招标,招标组织形式为委托招标。

工程建设工期32个月。

五、工程管理

本工程项目法人为慈溪教育局,委托慈溪市教育发展有限公司代为建设。

六、工程投资概算及资金来源

本工程投资概算36997万元,其中建安工程费用21854万元,工程建设其他费用14431万元,工程预备费712万元。所需资金由市财政统筹安排解决。

希接文后,请抓紧办理相关手续,严格按照政府投资项目的有关规定组织实施。工程进场施工后,应根据实际情况,加强安全管理,确保工程质量。工程完工后,按规定及时组织竣工验收。

附件:新潮塘区块九年一贯制学校新建工程总概算表

慈溪市发展和改革局

2019年8月15日



抄送：市教育局，财政局，审计局，自然资源规划局，住建局，宁波生态环境局慈溪分局，水利局，统计局。

慈溪市发展和改革局办公室

2019年8月15日印发

慈溪市新潮塘区块九年一贯制学校新建工程总概算表

| 序号 | 项目名称 | 概算造价 | | | | 技术经济指标 | | 占总投资额% | |
|-----|---|----------|---------|--------|----------|----------|----------|---------|-------------------------|
| | | 建筑工程 | 安装工程 | 设备购置 | 其他费用 | 合计(万元) | 建筑面积 | | 单方造价(元/m ²) |
| 一 | 建安工程费用 | 17830.87 | 3792.69 | 230.27 | | 21853.83 | 46895 | 4660.16 | 59.07 |
| 二 | 工程建设其他费用 | | | | 14430.89 | 14430.89 | | | 39.01 |
| 1 | 建设管理费 | | | | 957.42 | 957.42 | | | |
| (1) | 建设单位管理费 (财建[2016]504号) | | | | 405.78 | 405.78 | | | |
| (2) | 建设管理其他费 (浙价服[2003]77号等) | | | | 158.27 | 158.27 | | | |
| (3) | 工程监理费 | | | | 393.37 | 393.37 | 21853.83 | 1.80% | |
| (4) | 工程质量监督费 (浙价费[2003]102号) | | | | | | | | (已取消) |
| 2 | 建设用地费 | | | | 12550.00 | 12550.00 | | | |
| (1) | 征地拆迁费用 | | | | 12150.00 | 12150.00 | | | |
| (2) | 渣土清运 | | | | 400.00 | 400.00 | | | |
| 3 | 项目建议书及可行性研究编制费(计价格[1999]1283号、浙价格[1999]411号) | | | | 10.00 | 10.00 | | | |
| 4 | 研究试验费 ([88]建标字第182号) | | | | 129.04 | 129.04 | | | 专项检测费 |
| (1) | 桩基检测费 | | | | 80.00 | 80.00 | | | |
| (2) | 节能检测费 | | | | 9.38 | 9.38 | 46895 | 2.00 | |
| (3) | 消防检测费 | | | | 4.69 | 4.69 | 46895 | 1.00 | |
| (4) | 防雷检测费 | | | | 4.69 | 4.69 | 46895 | 1.00 | |
| (5) | 电梯检测 | | | | 0.90 | 0.90 | | 3000.00 | 3台 |
| (6) | 实体检测 | | | | 9.38 | 9.38 | 46895 | 2.00 | |
| (7) | 基坑检测 | | | | 10.00 | 10.00 | | | |
| (8) | 其他检测 | | | | 10.00 | 10.00 | | | |
| 5 | 勘察设计费 | | | | 489.63 | 489.63 | | | |
| (1) | 勘察费、设计费 (发改价格[2015]299号) | | | | 489.63 | 489.63 | | | 按文件8折计入 |
| 6 | 环境影响评价费 (计价格[2002]125号) | | | | 2.00 | 2.00 | | | 合同价 |
| 7 | 劳动安全卫生评价费 (国家劳动部[1996]第3号令、国家劳动部[1998]第16号令) | | | | 4.37 | 4.37 | 21853.83 | 0.02% | |
| 8 | 场地准备及临时设施费 | | | | 122.38 | 122.38 | 21853.83 | 0.56% | |
| 9 | 工程保险费 | | | | 45.89 | 45.89 | 21853.83 | 0.21% | |
| 10 | 联合试运转费 | | | | | | | | |
| 11 | 市政公用设施费 | | | | 89.16 | 89.16 | | | |
| (1) | 市政基础设施配套费 慈住建[2018]13号 | | | | | | | | 申请减免 |
| (2) | 高可靠性供电费 (浙价资[2017]46号) | | | | 40.00 | 40.00 | 2000KVA | 200.00 | |
| (3) | 人防工程平战转换费 | | | | 39.16 | 39.16 | 1780 | 220.00 | |
| (4) | 白蚁防治费(浙价房联 (93)43号) | | | | 0.00 | 0.00 | 46895 | 0.00 | (已取消) |
| (5) | 新型墙体材料专项资金 ([2008]浙江省发展新型墙体材料条例) | | | | 0.00 | 0.00 | 46895 | 0.00 | (已取消) |
| (6) | 水土保持 | | | | 10.00 | 10.00 | | | 合同价 |
| 12 | 交通评价费 | | | | 6.00 | 6.00 | | | 合同价 |
| 13 | 节能评估费 | | | | 10.00 | 10.00 | | | 合同价 |
| 14 | 海绵城市评估费 | | | | 15.00 | 15.00 | | | |
| 三 | 工程预备费 | | | | | 712.04 | | | 1.92 |
| 1 | 基本预备费(一+二)*3% | | | | 712.04 | 712.04 | | | (不含地价) |
| 2 | 涨价预备费(一+二)*0% | | | | | | | | |
| 四 | 工程总投资(一+二+三) | | | | | 36996.76 | 46895 | 7889.28 | 100.00 |