

慈溪市发展和改革局文件

慈发改审批〔2022〕223号

2020-330282-78-01-141637

慈溪市发展和改革局关于同意慈溪市建筑垃圾资源化 处置中心项目初步设计的复函

慈溪市综合行政执法局：

你单位《关于要求对慈溪市建筑垃圾资源化处置中心项目初步设计予以批准的函》（慈综执〔2022〕31号）及有关附件收悉。本工程已经我局《慈溪市发展和改革局关于同意慈溪市建筑垃圾资源化处置中心项目可行性研究报告的复函》（慈发改审批〔2021〕373号）批准，并已通过由我局组织的初步设计和概算审查，根据《慈溪市政府投资项目管理办法（修订）》（慈政发〔2012〕76号）等有关规定，经研究，原则同意本工程初步设计，具体函复如下：

一、工程编制依据

本工程根据《建筑垃圾处理技术标准》（CJJ/T 134-2019）、《建筑废弃物再生工厂设计标准》（GBT 51322-2018）等规范、标准编制。

二、工程选址、规模及主要建设内容

本工程位于新浦镇半掘浦以西，东临半掘浦现状道路，南临慈溪开诚有机固废处理有限公司现状道路，西、北均临海涂地，总用地面积 55606 平方米。

工程先期场地治理 33.36 万立方米，在场地四周设置 GCL 垂直防渗帷幕，开挖筛分原地块垃圾堆体，地块经环境质量监测合格后新建建筑垃圾资源化处置中心一座，设计年处理普通建筑垃圾 10 万吨、装修垃圾（含大件垃圾）63 万吨、废弃泥浆 70 万立方米。新增建筑面积 26653.84 平方米，总计容面积 26445.53 平方米，总建筑占地面积 21659.69 平方米，绿化面积 11360 平方米，容积率 0.48，建筑密度 38.96%，绿地率 20%，设置大车停车位 2 个，中型车机动车停车位 31 个，小车停车位 41 个。

三、结构设计

本工程安全等级为二级，设计使用年限为 50 年，建筑物抗震设防类别为丙类，建筑垃圾处理车间、管理用房及宿舍、泥浆干化车间、泥饼堆间采用预应力管桩基础，1#门卫、2#门卫采用浅基础，泥浆清水池、泥浆池、污水收集池采用钻孔灌注桩受压兼抗拔，建筑垃圾处理车间、泥浆干化车间为门式钢架结构，管

理用房及宿舍、1#门卫、2#门卫、泥饼堆间为钢筋混凝土框架结构，泥浆清水池、泥浆池、污水收集池为钢筋混凝土水泥结构。

四、工程管理

根据《慈溪市建筑垃圾资源化处置中心项目 BOT 项目合同》约定，本工程项目法人为慈溪市城乡环境卫生监督管理中心，由浙江宇洋环境有限公司按合同约定组织实施。

五、工程招投标及建设工期

本工程招标方式为公开招标，招标组织形式为委托招标。

工程建设工期为 26 个月。

六、工程投资概算及资金来源

本工程投资概算 53829 万元，其中建安工程费用 43312 万元，工程建设其他费用 7051 万元，预备费 1411 万元，建设期贷款利息 2055 万元。所需资金由浙江宇洋环境有限公司筹措解决，其中 20%由公司自筹，80%银行贷款。

希接文后，抓紧办理有关手续。严格按照有关项目管理规定，尽快组织实施。要加强工程监管，确保工程质量。工程完工后，按规定及时组织竣工验收。

附件：慈溪市建筑垃圾资源化处置中心项目总概算表

慈溪市发展和改革局

2022 年 7 月 19 日

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

抄送：市自然资源规划局，住建局，水利局，统计局，宁波生态环境局
慈溪分局。

慈溪市发展和改革委员会办公室

2022年7月19日印发

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

