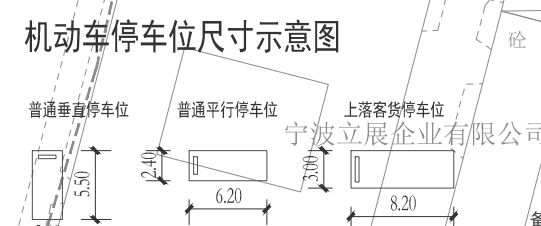
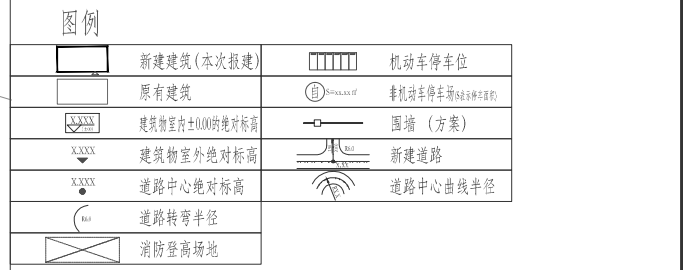


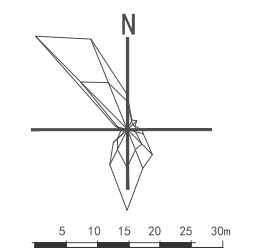
德邦地块经济技术指标			
项目	数值	单位	控制指标
总用地面积	46507.45	m <sup>2</sup>	
容积率	71.70%	%	
总建筑面积	114201.64	m <sup>2</sup>	
计容积率总建筑面积	83713.41	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	84531.29	m <sup>2</sup>	
住宅建筑面积	81882.19	m <sup>2</sup>	含PC奖励面积817.88m <sup>2</sup>
配套	2314.88	m <sup>2</sup>	
其中			
社区用房	576.99	m <sup>2</sup>	500户以下的80m <sup>2</sup> /百户, 500户-1000户的70m <sup>2</sup> /百户
养老服务用房	174.78	m <sup>2</sup>	其中养老服务用房室内建筑面积为166.94m <sup>2</sup>
物业管理用房	257.95	m <sup>2</sup>	地上总建筑面积的3%
物业经营用房	340.30	m <sup>2</sup>	地上总建筑面积的4%
门卫、岗亭、快速室	45.22	m <sup>2</sup>	
消控室、电信机房	99.25	m <sup>2</sup>	
配电房、开闭所	571.20	m <sup>2</sup>	
环网室	71.01	m <sup>2</sup>	
生活水泵房	178.18	m <sup>2</sup>	
尾水井	334.22	m <sup>2</sup>	
非计容积率总建筑面积	30488.23	m <sup>2</sup>	
PC奖励面积	817.88	m <sup>2</sup>	
全地下车库	29670.35	m <sup>2</sup>	
其中			
其中			
非机动车库	874	m <sup>2</sup>	2.0m <sup>2</sup> /辆
机动车库	28796.35	m <sup>2</sup>	
容积率	1.80	-	1.3 < FAR ≤ 1.8
建筑密度	20.58%	%	D ≤ 35%
建筑占地面积	9569.69	m <sup>2</sup>	
其中			
住宅占地面积	8154.02	m <sup>2</sup>	
配套占地面积	1415.67	m <sup>2</sup>	
绿地率	30%	%	≥ 30%
户数	734	户	
居住人数	2349	人	按户均3.2人计算
建筑层数	17	层	
机动车停车位	847	辆	
其中			
地上停车位	55	辆	≤ 7%
地下停车位	792	辆	
非机动车停车位	853	辆	

建筑性质	面积 (m <sup>2</sup> )	机动车停车位标准			停车需求数 (辆)		
		机动车	上落客货	非机动车	机动车	上落客货	非机动车
商业	340.30	1.2	0.02	3.0	5	1	11
住宅及配套	84190.99	1.0	0.01	1.0	842	9	842
合计	合计				847	10	853

产品	面积段	户型配比		套数	套数比
		面积段	套数		
高层	96-112	96	198	26.98%	
		112	201	27.38%	
洋房	118-138	118	240	32.70%	
		128	63	8.58%	
		138	32	4.36%	
合计			734	100.00%	



备注: 建筑面积及容积率按《浙江省建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T 1152-2018)。  
基地内景观设计以经主管部门确认的景观专业图纸为准



总平面图

宁波市建筑设计研究院有限公司				德邦地块				总平面图		图名		总平面图	
项目负责人	专业负责人	设计	制图	校对	审核	审定	项目名称	德邦地块	子项名称	总平面图	图名	总平面图	
徐明科	徐明科	徐明科	徐明科	郭晓辉	冯跃	周川	设计号	2019-*	设计阶段	方案阶段	专业	建筑	
建筑工程专业: 建筑智能化系统设计专项甲级/人防工程乙级 No: A133001891				日期				2019年	图号		日期	2019年	