

# 浙江省住房和城乡建设厅文件

建村发〔2017〕340号

---

## 关于九月份全省农村危房治理改造 进度情况的通报

各市、县（市、区）建委（建设局）、规划局、房管局：

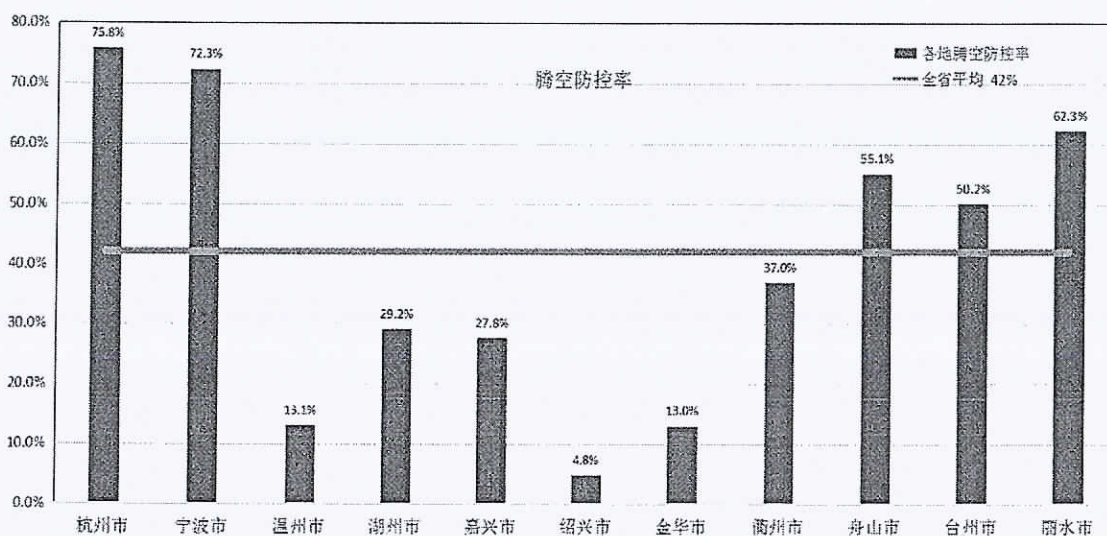
按照省委省政府治危拆违的决策部署和省政府十方面民生实事的要求，各地深入开展农村危房治理改造工作。现将有关情况通报如下：

### 一、2017年治理改造实施情况

截至2017年9月底，全省采取腾空防控措施的尚有34146户，平均腾空防控率42%，比上月下降4个百分点。其中舟山市、湖州市腾空防控率下降较快，分别下降36.8%、11.2%，而杭州

市、宁波市、丽水市、台州市的腾空防控率与上月相比未明显下降。具体详见图 1。

图 1： 2017 年全省农村危房治理改造腾空防控率

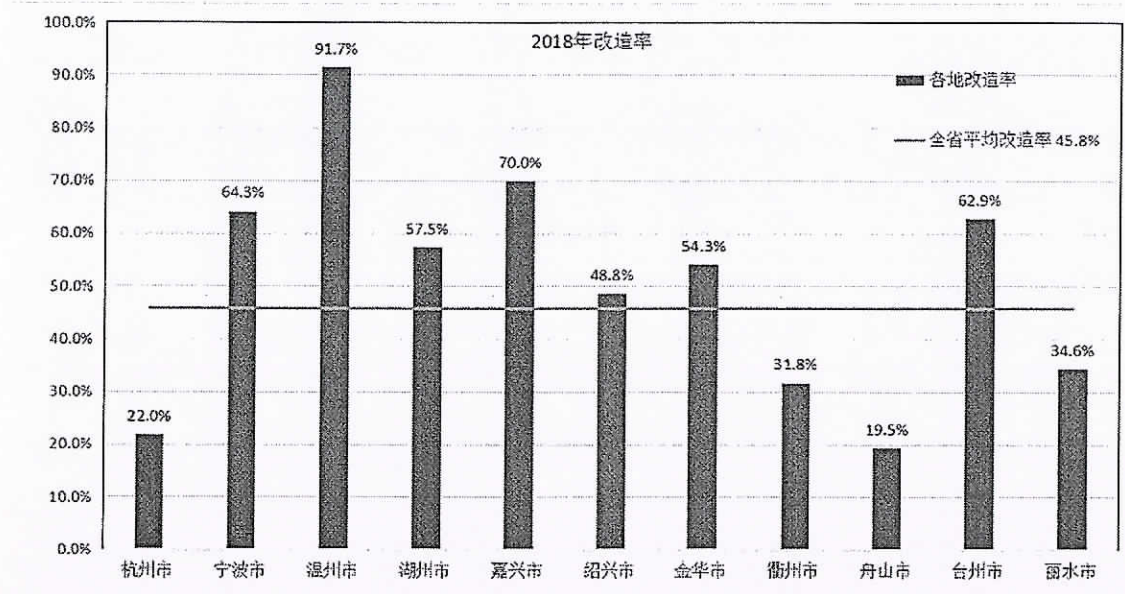


(百分比小为优)

## 二、2018 年目标任务完成情况

为力争在 2018 年 6 月底前全面完成农村危房治理改造任务，各地积极开展 C 级危房治理改造工作。截至目前，全省已完成 2018 年度危房治理改造任务 55931 户，占 2018 年计划任务的 45.8%。其中温州市、嘉兴市、宁波市、台州市治理改造完成率已达 60%以上，而舟山市、杭州市治理改造完成率在 30%以下。具体详见图 2。

图 2: 2018 年全省农村危房治理改造率



### 三、下一步工作要求

各地要在完成 2017 年目标任务的基础上，认真贯彻落实袁家军省长“确保不发生重大伤亡事故为目标，完善风险管控体系与工作机制”的批示精神，咬定目标任务不放松，持续深入推进治危攻坚战，重点抓好以下工作：

**一是注重改造实效，合理确定治理改造措施。**全省各地要进一步加大改造力度，不断提高拆除比例。特别是对没有保护价值暂采取腾空防控措施的 D 级危房，要以拆为主，做到应拆尽拆。对已批建新房的原旧房要严格落实“一户一宅、建新拆旧”制度，及时拆除危房。

**二是注重复核鉴定，确保房屋依法使用。**全省上下要认真宣

传贯彻《浙江省房屋使用安全条例》，高度重视危房维修加固后的复核鉴定工作。当前，全省采取维修加固的农村危房重新进行鉴定的不足 10%。各地要督促指导房屋使用安全责任人，对维修加固后的房屋进行复核鉴定，经复核鉴定仍属于危险房屋的，不得从事生产经营、公益事业或出租给他人居住。

**三是注重安全管理，完善风险管控体系与工作机制。**各地要按照全省“除隐患、保安全、促转型”治危拆违攻坚战行动的要求，切实履行属地管理责任，强化农户主体责任，建立完善常态化网格化巡查监管机制和表格式清单，实行动态监管，落实跟踪和监测措施，密切关注风险变化。落实风险防范和应急处置措施，完善各项应急预案，一旦发现险情要快速响应，第一时间报告、组织撤离和开展抢险救灾。

- 附件：1. 2017 年全省农村危房治理改造完成情况进度表  
2. 2018 年全省农村危房治理改造完成情况进度表

浙江省住房和城乡建设厅

2017 年 9 月 29 日

---

抄送：省政府办公厅，各市、县（市、区）人民政府

浙江省住房和城乡建设厅办公室

2017 年 9 月 29 日印发

---

附件1:

## 2017年全省农村危房治理改造完成情况进度表(截止9月25日)

单位: 户

序号	地市	改造率	2017年 任务数	D级(含涉及公共安全的D级危房)									涉及公共安全的C级危房										
				腾 空	治理改造								未防 未治	腾 空	治理改造								未防未 治
					合计	拆除				修缮加 固	腾空防 控	合计			拆除				修缮加 固	腾空防 控			
						小 计	原址改 造重建	异地新 建	只拆不 建						小 计	原址改 造重建	异地新 建	只拆不 建					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19					
	全省合计	100.0%	81308	77033	77796	38120	16075	6579	15466	6748	521	32928	0	3420	3512	1211	446	199	566	1083	91	1218	0
1	杭州市	100.0%	11208	10411	10977	1889	698	163	1028	748	6	8340	0	190	231	64	2	0	62	9	0	158	0
2	宁波市	100.0%	1775	1469	1663	257	138	30	89	194	0	1212	0	77	112	5	0	2	3	35	0	72	0
3	温州市	100.0%	15994	15363	15363	12613	7693	2333	2587	650	484	2100	0	631	631	544	251	98	195	87	58	0	0
4	湖州市	100.0%	2518	2365	2365	1295	563	226	506	371	6	699	0	153	153	58	1	0	57	58	3	37	0
5	嘉兴市	100.0%	749	735	735	231	81	70	80	298	6	206	0	2	14	1	0	0	1	11	0	2	0
6	绍兴市	100.0%	1963	1963	1963	1761	566	130	1065	107	0	95	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	金华市	100.0%	10617	10173	10173	7995	1825	2064	4106	794	0	1384	0	444	444	368	58	92	218	76	0	0	0
8	衢州市	100.0%	9512	9399	9399	4940	2096	357	2487	973	0	3486	0	113	113	22	11	2	9	58	30	33	0
9	舟山市	100.0%	1084	997	1000	444	54	7	383	17	2	539	0	80	84	17	0	2	15	9	0	58	0
10	台州市	100.0%	6367	6345	6345	2893	968	500	1425	272	17	3180	0	22	22	1	1	0	0	6	0	15	0
11	丽水市	100.0%	19521	17813	17813	4162	1416	706	2040	2324	0	11327	0	1708	1708	146	122	3	21	734	0	828	0

注: 改造率=(3+12)/1

附件2:

## 2018年全省农村危房治理改造完成情况进度表（截止9月25日）

单位：户

设区市	C级（不含涉及公共安全的C级危房）											
	2018年任务数	改造率	治理改造								未防未治	
			合计	拆除			修缮加固	防 控				
				小 计	原址改造重建	异地新建		只拆不建	已重新鉴定户数	腾空		未腾空
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11	
全省合计	122145	45.8%	89834	17880	4302	2274	11304	15318	1579	22733	33903	32317
杭州市	12924	22.0%	7593	1254	385	56	813	278	104	1306	4755	5331
宁波市	8331	64.3%	5356	516	139	53	324	1968	0	2872	0	2975
温州市	7125	91.7%	6531	1538	686	236	616	4708	1463	285	0	594
湖州市	2299	57.5%	1758	380	173	90	117	194	0	747	437	541
嘉兴市	1372	70.0%	963	430	81	219	130	377	3	154	2	409
绍兴市	9372	48.8%	4573	3195	252	114	2829	352	0	1026	0	4803
金华市	26538	54.3%	16326	7234	1245	1140	4849	4691	0	2477	1924	10212
衢州市	20472	31.8%	16192	681	422	26	233	638	0	5185	9688	4280
舟山市	3446	19.5%	1547	17	13	1	3	33	8	622	875	1899
台州市	8127	62.9%	7172	2489	858	295	1336	1500	1	1124	2059	957
丽水市	22139	34.6%	21823	146	48	44	54	579	0	6935	14163	316

注：改造率=(4+8+9)/1